



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ: «Βελτίωση συστημάτων
πυροπροστασίας παιδικών σταθμών»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 200.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ)

1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ)

του έργου: «Βελτίωση συστημάτων πυροπροστασίας παιδικών σταθμών»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 124/2021 μελέτη προϋπολογισμού 200.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 654/2021 (ΑΔΑ: ΨΠΑΧΩΛΚ-0Σ8) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Με την αρ. 837/2021 (ΑΔΑ: ΩΧ17ΩΛΚ-Θ4Π) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 274612/28-12-2021 (ΑΔΑ: Ω04ΡΟΡ10-ΙΡ3) απόφαση Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
4. Η αρ. 2937/26-01-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ009962234) σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 128.417,97€ με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.
5. Με το αρ. 2971/26-01-2022 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν οι επιβλέποντες του έργου.
6. Με την αρ. 321/2022 (ΑΔΑ:ΨΡΘ1ΩΛΚ-ΤΤ6) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 23-09-2022.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η κατασκευή συστημάτων αυτόματου καταιονισμού σε πέντε δημοτικούς Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Λαμιέων και εργασίες αλλαγής διαρρυθμίσεων και υποδομών του Α' Παιδικού Σταθμού του Δήμου Λαμιέων, προκειμένου να λειτουργήσει αποκλειστικά ως βρεφικός σταθμός.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ου} ΑΠΕ) ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων, κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Ειδικότερα, απαιτήθηκε διάνοιξη πλήθους οπών σε πλινθοδομές λόγω των αναγκών εναλλακτικών οδεύσεων των σωληνώσεων των συστημάτων πυρόσβεσης και χρωματισμός αυτών για λόγους αισθητικής. Επιπλέον, κατά την αποξήλωση κουφωμάτων προέκυψε η ανάγκη αποκατάστασης των επιχρισμάτων στην περίμετρό τους.

Η τιμολόγηση των νέων εργασιών έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β'/19-5-2017).

Στην 1^η ομάδα εργασιών (Καθαιρέσεις-Μεταφορές) προέκυψε η ανάγκη για επιπλέον οπές σε στοιχεία άοπλου σκυροδέματος.

Στη 2^η ομάδα εργασιών (Επενδύσεις -Επιστρώσεις), προέκυψε η ανάγκη χρωματισμού με οικολογικό χρώμα της οροφής των αιθουσών στη νότια πτέρυγα του Α' Παιδικού Σταθμού.

Στην 3^η ομάδα εργασιών (Κουφώματα), προέκυψε η ανάγκη για αντικατάσταση ενός επιπλέον κουφώματος παραθύρου και εσωτερικών θυρών στον Α' Παιδικό Σταθμό.

Στην 4^η ομάδα εργασιών (Ηλεκτρολογικών Εργασιών), οι διαφοροποιήσεις είναι ουσιαστικά ασήμαντες και οι ποσότητες παραμένουν σχεδόν ίδιες.

Στην 5^η ομάδα εργασιών (Συστημάτων Πυρόσβεσης), έχουν προκύψει μεγαλύτερα μήκη σωληνώσεων καθώς χρειάστηκε ν' αλλάξουν κάποιες οδεύσεις, ενώ χρειάστηκε να προστεθεί ένα ακόμη «Αυτόματο σύστημα ολικής κατάκλυσης ξηράς κόνεως 25kg» στον Α' Παιδικό Σταθμό.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών στο έργο με τον προτεινόμενο ΑΠΕ.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	929,14	1.651,65	1.949,71	0,00	1.949,71
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	6.925,36	11.012,39	7.019,76	510,23	6.509,53
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	10.022,93	11.821,51	2.537,66	739,07	1.798,59
ΟΜΑΔΑ 4	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	10.366,60	10.372,80	236,22	230,02	6,20
ΟΜΑΔΑ 5	ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	40.658,85	41.226,73	4.603,45	4.035,57	567,88
ΟΜΑΔΑ 6	ΥΔΡΕΥΣΗΣ- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	4.852,63	4.852,63	0,00	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ 7	ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-	2.436,00	3.030,00	1.398,00	804,00	594,00
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 1		0,00	1.227,20	0,00	0,00	
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2		0,00	2.422,49	0,00	0,00	
Άθροισμα εργασιών		76.191,51	87.617,40	17.744,79	6.318,90	
ΓΕ & ΟΕ 18%		13.714,47	15.771,13	3.194,06	1.137,40	
Μερικό σύνολο		89.905,98	103.388,53	20.938,85	7.456,30	
Απρόβλεπτα 15%		13.485,90	3,35	0,00	13.482,55	
Μερικό σύνολο		103.391,88	103.391,88	20.938,85	20.938,85	
Αναθεώρηση		171,00	171,00	0,00	0,00	
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		103.562,88	103.562,88	20.938,85	20.938,85	
ΦΠΑ 24%		24.855,09	24.855,09	5.025,32	5.025,32	
Σύνολο με ΦΠΑ		128.417,97	128.417,97	25.964,17	25.964,17	

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 103.562,88€ για εργασίες και 24.855,09€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 128.417,97€.

Η δαπάνη των νέων εργασιών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτονται.

Λαμία, 12 - 07 - 2022
Οι Επιβλέποντες του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός

Θεόδωρος Φούντας
Μηχανολόγος Μηχανικός